

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
 Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019

MS	TÀI SẢN	30/06/2019	31/03/2019
A.	TÀI SẢN NGẮN HẠN	1.564.489.197	1.568.859.784
I.	Tiền và các khoản tương đương tiền	90.621.247	25.359.990
1	Tiền	90.621.247	25.359.990
2	Các khoản tương đương tiền	-	-
II.	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	-	-
1	Chứng khoán kinh doanh	-	-
2	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	-	-
3	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	-
III.	Các khoản phải thu ngắn hạn	489.000.000	533.000.000
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	85.716.291	85.716.291
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	286.000.000	-
3	Phải thu nội bộ ngắn hạn	170.000.000	500.000.000
4	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	-	-
5	Phải thu về cho vay ngắn hạn	-	-
6	Các khoản phải thu khác	-	-
7	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(52.716.291)	(52.716.291)
8	Tài sản thiếu chờ xử lý	-	-
IV.	Hàng tồn kho	955.617.506	1.008.335.402
1	Hàng tồn kho	955.617.506	1.008.335.402
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
V.	Tài sản ngắn hạn khác	29.250.444	2.164.392
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	-	-
2	Thuế GTGT được khấu trừ	29.250.444	2.164.392
3	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	-	-
4	Giao dịch mua bán trái phiếu Chính Phủ	-	-
5	Tài sản ngắn hạn khác	-	-
B.	TÀI SẢN DÀI HẠN	71.623.168.616	71.323.168.616
I.	Các khoản phải thu dài hạn	5.120.537.000	5.120.537.000
1	Phải thu dài hạn của khách hàng	-	-
2	Trả trước cho người bán dài hạn	-	-
3	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	-	-
5	Phải thu dài hạn nội bộ	-	-
6	Phải thu dài hạn khác	5.120.537.000	5.120.537.000
7	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	-	-
II.	Tài sản cố định	65.867.415.071	65.867.415.071
1	Tài sản cố định hữu hình	65.623.554.071	65.623.554.071
	Nguyên giá	143.623.970.887	143.623.970.887
	Giá trị hao mòn lũy kế	(78.000.416.816)	(78.000.416.816)
2	Tài sản cố định cho thuê tài chính	-	-
	Nguyên giá	-	-
	Giá trị hao mòn lũy kế	-	-
3	Tài sản cố định vô hình	243.861.000	243.861.000
	Nguyên giá	16.840.322.074	16.840.322.074
	Giá trị hao mòn lũy kế	(16.596.461.074)	(16.596.461.074)

III. Bất động sản đầu tư	-	-
Nguyên giá	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn khác	85.454.545	85.454.545
1 Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		
2 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	85.454.545	85.454.545
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	-	-
1 Đầu tư vào công ty con	-	-
2 Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	-	-
3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
4 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	-	-
5 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	-
V. Tài sản dài hạn khác	549.762.000	249.762.000
1 Chi phí trả trước dài hạn	549.762.000	249.762.000
2 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	-
3 Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	-	-
4 Tài sản dài hạn khác	-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	73.187.657.813	72.892.028.400
NGUỒN VỐN	30/06/2019	31/03/2019
A. NỢ PHẢI TRẢ	8.555.154.765	7.698.559.146
I. Nợ ngắn hạn	8.555.154.765	7.698.559.146
1 Phải trả cho người bán ngắn hạn	1.215.792.970	840.625.836
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	-	-
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	6.211.471.283	6.211.835.675
4 Phải trả người lao động	612.487.692	155.135.475
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	418.413.600	418.413.600
6 Phải trả nội bộ ngắn hạn	-	-
7 Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	-	-
8 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	-	-
9 Phải trả ngắn hạn khác	96.989.220	72.548.560
10 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	-
11 Dự phòng phải trả ngắn hạn	-	-
12 Quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-
13 Quỹ bình ổn giá	-	-
14 Giao dịch mua bán trái phiếu chính phủ	-	-
II. Nợ dài hạn	-	-
1 Phải trả dài hạn người bán	-	-
2 Người mua trả tiền trước dài hạn	-	-
3 Chi phí phải trả dài hạn	-	-
4 Phải trả nội bộ về kinh doanh	-	-
5 Phải trả nội bộ dài hạn	-	-
6 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	-	-
7 Phải trả dài hạn khác	-	-
8 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	-
9 Trái phiếu chuyển đổi	-	-
10 Cổ phiếu ưu đãi	-	-
11 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-
12 Dự phòng phải trả dài hạn	-	-
13 Quỹ phát triển khoa học công nghệ	-	-

B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	64.632.503.048	65.193.469.254
I. Vốn chủ sở hữu	64.632.503.048	65.193.469.254
1 Vốn góp của chủ sở hữu	105.000.000.000	105.000.000.000
<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>	105.000.000.000	105.000.000.000
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
2 Thặng dư vốn cổ phần		
3 Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		
4 Vốn khác của chủ sở hữu		
5 Cổ phiếu quỹ		
6 Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
7 Chênh lệch tỷ giá hối đoái		
8 Quỹ đầu tư phát triển		
9 Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
10 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
11 Lợi nhuận chưa phân phối	(40.367.496.952)	(39.806.530.746)
<i>LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước</i>	(39.806.530.746)	(54.792.207.357)
<i>LNST chưa phân phối kỳ này</i>	(560.966.206)	17.021.863.089
12 Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	-	-
2 Nguồn kinh phí		
3 Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	73.187.657.813	72.892.028.400

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2019

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

Hoàng Thị Lan Hương

Hoàng Thị Lan Hương

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

Hoàng Thị Lan Hương

Hoàng Thị Lan Hương

Giám đốc

(Họ và tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Hoàng Thị Quế

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH
 Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019

CHỈ TIÊU	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	31.920.608	11.219.854.042
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
DT thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	31.920.608	11.219.854.042
Giá vốn hàng bán	52.717.896	10.752.164.355
Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	(20.797.288)	467.689.687
Doanh thu hoạt động tài chính	46.313	2.453.438
Chi phí hoạt động tài chính	-	-
Chi phí bán hàng	9.000.000	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	561.215.231	2.193.109.858
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(590.966.206)	(1.722.966.733)
Thu nhập khác	30.000.000	30.000.000
Chi phí khác	-	343.219.745
Lợi nhuận khác	30.000.000	(313.219.745)
Tổng lợi nhuận trước thuế	(560.966.206)	(2.036.186.478)
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(560.966.206)	(2.036.186.478)

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2019

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Giám đốc
(Họ và tên, đóng dấu)

Trương Thị Lan Hương

Trương Thị Lan Hương



Trương Thị Lan Hương

Trương Thị Lan Hương

GIÁM ĐỐC
Hoàng Thị Quế

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	KỲ NÀY	KỲ TRƯỚC
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(560.966.206)	(2.036.186.478)
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BDSĐT	02			
- Các khoản dự phòng	03			
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(46.313)	(2.453.438)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05			1.905.847.711
- Chi phí lãi vay	06			
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(561.012.519)	(132.792.205)
(08 = 01 + 02 + 03 + 04 + 05 + 06 + 07)				
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	6,7	59.112.669	19.285.461.122
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(52.717.896)	(2.491.437.704)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11			
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12			
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14			
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15			5.728.081.692
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		330.046.313	121.437.538
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		24.206.300	4.398.290.023
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		299.445.240	(26.931.749.800)
(20 = 08 + 09 + 10 + ... + 16 + 17)				
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		299.691.425	12.990.093.868
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		59.112.669	19.285.461.122
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(240.578.756)	6.295.367.254
(30 = 21 + 22 + ... + 26 + 27)				
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			
4. Tiền trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		58.866.484	20.636.382.546
(40 = 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36)				

Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		-
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	25.359.990	4.749.409.957
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	90.621.247	25.359.990

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2019

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Giám đốc
(Họ và tên, đóng dấu)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Hoàng Thị Lan Hương

Hoàng Thị Lan Hương

GIÁM ĐỐC
Hoàng Thị Quế

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019

I- ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1- Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần vàng Lào Cai được thành lập và hoạt động theo giấy chứng nhận kinh doanh số 1203000100 ngày 19 tháng 09 năm 2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 24 tháng 5 năm 2016 do Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Lào Cai cấp

Trụ sở chính tại Bản 3, thôn Minh Hạ, xã Minh Lương, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy phép đăng ký kinh doanh là 105.000.000.000VNĐ tương đương 10.500.000 cổ phần.

2- Lĩnh vực kinh doanh:

Kinh doanh của công ty là sản xuất công nghiệp

3- Ngành nghề kinh doanh như sau:

- Khai thác thăm dò, chế biến, gia công, kinh doanh, xuất khẩu, nhập khẩu khoáng sản vàng và các loại khoáng sản khác
- Kinh doanh xuất nhập khẩu, chế tạo, sửa chữa công cụ, dụng cụ, thiết bị, hoá chất trong lĩnh vực khai thác mỏ, tuyển, quặng, luyện kim
- Tư vấn thiết kế, thi công xây lắp các công trình công nghiệp, các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình dân dụng
- Trong năm 2019 hoạt động chính của Công ty là khai thác, chế biến quặng vàng

4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

II- NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1- Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm).

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VNĐ

III- CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam và văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng

3- Hình thức kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính

IV- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán tồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền)

2- Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại
- Khi góp vốn hoặc nhận vốn: là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn

- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh
- Khi mua sắm tài sản hoặc chi phí thanh toán ngay bằng ngoại tệ: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính sách ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

3- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.

- Các khoản tiền có gốc nguyên tệ được ghi nhận tăng theo tỷ giá thực tế bình quân liên ngân hàng tại thời điểm phát sinh; ghi nhận giá trị giảm theo phương pháp bình quân.
- Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: theo tỷ giá ngân hàng ngoại thương tại thời điểm phát sinh.

4- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau khi ghi nhận ban đầu, giá trị của Các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư
- Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác bao gồm: Các khoản đầu tư vào công ty vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn;
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác sau khi trừ đi các khoản dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu qua hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

6- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho gồm giá mua cộng với thuế nhập khẩu, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân tháng
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.
- Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được

7- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): tài sản cố định hữu hình của Công ty được trình bày theo Nguyên giá, khấu hao lũy kế và giá trị còn lại. Nguyên giá của tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định bao gồm giá mua và toàn bộ chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.
- Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập khác và chi phí khác trong năm
- Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính. Thời gian khấu hao được ước tính như sau

<i>Nhóm tài sản</i>	<i>Năm</i>
Nhà cửa	5 - 25 năm
Máy móc thiết bị	5 - 15 năm
Phương tiện vận tải	5 - 10 năm
Thiết bị dụng cụ quản lý	4 - 8 năm

8- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty hay thuê tài chính được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Bất động sản chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tung nguyên giá.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi

Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.

Từ tháng 01 năm 2015 bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán

9- Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đến nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh trong từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

10- Nguyên tắc ghi nhận khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

11- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

12- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: ghi nhận theo giá trị thực tế góp.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá: được ghi nhận căn cứ vào chênh lệch giữa giá trị nhập vào theo tỷ giá ngân hàng ngoại thương và giá trị xuất ra theo phương pháp bình quân.
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: được xác định vào cuối mỗi tháng, căn cứ vào chênh lệch giữa các khoản doanh thu và chi phí tương đương trong tháng
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được phân phối theo cấp có thẩm quyền phê duyệt

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng của hoạt động sản xuất kinh Doanh được ghi nhận theo khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa dịch vụ khác)
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó

Doanh thu hợp đồng xây dựng.

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu chi phí liên quan đến hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Doanh thu bất động sản

Doanh thu bất động sản mà Công ty là chủ đầu tư được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền sở hữu bất động sản.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn
- Công ty thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bất động sản

Trường hợp khách hàng có quyền hoàn thiện nội thất của bất động sản và Công ty thực hiện việc hoàn thiện nội thất của bất động sản theo đúng thiết kế, mẫu mã, yêu cầu của khách hàng theo một hợp đồng hoàn thiện nội thất bất động sản riêng thì doanh thu được ghi nhận khi hoàn thành, bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

14- Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại
Thuế hiện hành

Tài sản thuế và các khoản thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến nộp cho (hoặc được thu hồi) cơ quan thuế, dựa trên mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm

17- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

01- Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	34.181.278	4.824.278
- Tiền gửi ngân hàng	56.439.969	20.535.712
- Tiền đang chuyển		
Cộng	90.621.247	25.359.990

02- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn		
- Đầu tư ngắn hạn khác		
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
Cộng		

03- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu người lao động		
- Phải thu khác	-	-
Cộng	-	-

04- Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
- Hàng mua đang đi đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	728.260.417	780.978.313
- Công cụ, dụng cụ	197.123.713	197.123.713
- Chi phí SX, KD dở dang		-
- Thành phẩm	30.233.376	30.233.376
- Hàng hóa	-	-
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
- Hàng hoá bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	955.617.506	1.008.335.402

* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả

* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:.....

* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

05- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa	-	-
- Các khoản khác phải thu Nhà nước:		
Cộng	-	-

06- Phải thu dài hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
- Cho vay dài hạn nội bộ		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
Cộng	-	-

07- Phải thu dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận uỷ thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác		
Cộng	-	-

08 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, trườn dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	101.519.930.696	33.871.185.095	7.961.700.225	271.154.871		143.623.970.887
- Mua trong năm						-
- Đầu tư XDCB hoàn thành						-
- Tặng khác						-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm	101.519.930.696	33.871.185.095	7.961.700.225	271.154.871		143.623.970.887
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	54.129.959.479	18.742.713.326	4.922.226.886	205.517.125		78.000.416.816
- Khấu hao trong năm						-
- Tặng khác						-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm	54.129.959.479	18.742.713.326	4.922.226.886	205.517.125		78.000.416.816
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu năm	47.389.971.217	15.128.471.769	3.039.473.339	65.637.746		65.623.554.071
- Tại ngày cuối năm	47.389.971.217	15.128.471.769	3.039.473.339	65.637.746		65.623.554.071

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai;
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

09- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, trườn dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tài sản cố định vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính						
Số dư đầu năm		1.164.511.900				1.164.511.900
- Thuê tài chính trong năm						-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Tặng khác						-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm		1.164.511.900				1.164.511.900
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm		342.955.802				342.955.802
- Khấu hao trong năm						-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Tặng khác						-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm						-
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính						
- Tại ngày đầu năm		821.556.098				821.556.098
- Tại ngày cuối năm		821.556.098				821.556.098

- * Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:
- * Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:
- * Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản:

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình	-					-
Số dư đầu năm						-
- Mua trong năm						
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp						
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	-					-
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm						-
- Khấu hao trong năm						
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	-					-
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						
- Tại ngày đầu năm	-					-
- Tại ngày cuối năm	-					-

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:

- Tổng số chi phí XDCB dở dang:
- Trong đó (Những công trình lớn):
- + Công trình.....
- + Công trình.....

Cuối kỳ

Đầu năm

12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Nguyên giá bất động sản đầu tư				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

13- Đầu tư dài hạn khác:

- Đầu tư cổ phiếu
- Đầu tư trái phiếu
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu
- Cho vay dài hạn
- Đầu tư dài hạn khác

Cộng

Cuối kỳ	Đầu năm
-	-

14- Chi phí trả trước dài hạn

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ
- Chi phí thành lập doanh nghiệp
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình

Cộng

Cuối kỳ	Đầu năm
-	-

15- Vay và nợ ngắn hạn

- Vay ngắn hạn
- Nợ dài hạn đến hạn trả

Cộng

Cuối kỳ	Đầu năm
-	-

16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

- Thuế giá trị gia tăng
- Thuế tiêu thụ đặc biệt
- Thuế xuất, nhập khẩu
- Thuế thu nhập doanh nghiệp
- Thuế thu nhập cá nhân
- Thuế tài nguyên
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất
- Các loại thuế khác
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác

Cộng

Cuối kỳ	Đầu năm
-	-

17- Chi phí phải trả

- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh

Cộng

Cuối kỳ	Đầu năm
-	-

18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

- Tài sản thừa chờ giải quyết
- Kinh phí công đoàn
- Bảo hiểm xã hội
- Bảo hiểm y tế
- Phải trả về cổ phần hoá
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn
- Doanh thu chưa thực hiện
- Các khoản phải trả, phải nộp khác

Cộng

Cuối kỳ	Đầu năm
-	-

19- Phải trả dài hạn nội bộ
 - Vay dài hạn nội bộ
 - Phải trả dài hạn nội bộ khác
Cộng

Cuối kỳ	Đầu năm
_____	_____
_____	_____

20- Vay và nợ dài hạn
 a - Vay dài hạn
 - Vay ngân hàng
 - Vay đối tượng khác
 - Trái phiếu phát hành
 b - Nợ dài hạn
 - Thuê tài chính
 - Nợ dài hạn khác
Cộng

Cuối kỳ	Đầu năm
_____	_____
-	-
_____	_____
-	-

c- Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gộc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gộc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

21- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng
- Khoản hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
- Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Cuối kỳ	Đầu năm
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

22- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Cộng
A	1	2	3	5	6	7	8
Số dư đầu năm trước	105.000.000.000						105.000.000.000
- Tăng vốn trong năm trước							-
- Lãi trong năm trước							-
- Tăng khác							-
- Giảm vốn trong năm trước							-
- Lỗ trong năm trước							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối năm trước	105.000.000.000						105.000.000.000
Số dư đầu năm nay	105.000.000.000						105.000.000.000
- Tăng vốn trong năm nay	-						-
- Lãi trong năm nay							-
- Tăng khác							-
- Giảm vốn trong năm trước							-
- Lỗ trong năm nay							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối năm nay	105.000.000.000						105.000.000.000

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

- Vốn góp của Nhà nước

- Vốn góp của các đối tượng khác

Cộng

Cuối kỳ

Đầu năm

105.000.000.000

-

105.000.000.000

105.000.000.000

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

* Số lượng cổ phiếu quỹ:

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu

+ Vốn góp đầu năm

+ Vốn góp tăng trong năm

+ Vốn góp giảm trong năm

+ Vốn góp cuối năm

- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

Cuối kỳ

Đầu năm

105.000.000.000

105.000.000.000

105.000.000.000

105.000.000.000

-

d- Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....

- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

đ- Cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	10.500.000	10.500.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10.500.000	10.500.000
+ Cổ phiếu phổ thông	10.500.000	10.500.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :

e- Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển
- Quỹ dự phòng tài chính
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

g- 1 nu nnap va chi phi, tai noac io duoc ghi nnap trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán

23- Nguồn kinh phí

- Nguồn kinh phí được cấp trong năm
- Chi sự nghiệp
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

Cuối kỳ

Đầu năm

24- Tài sản thuê ngoài

- (1)- Giá trị tài sản thuê ngoài
- TSCĐ thuê ngoài
 - Tài sản khác thuê ngoài

(2)- Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng

thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

- Từ 1 năm trở xuống
- Trên 1 năm đến 5 năm
- Trên 5 năm

VI- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

25- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
Trong đó:	31.920.608	11.219.854.042
- Doanh thu bán hàng	31.920.608	11.219.854.042
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;		

26- Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		
- Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp)		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất khẩu		

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
27- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)		
Trong đó:	31.920.608	11.219.854.042
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hóa	31.920.608	11.219.854.042
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	-	
28- Giá vốn hàng bán (Mã số 11)		
	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	52.717.896	10.752.164.355
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp còn lại, chi		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Cộng	<u>52.717.896</u>	<u>10.752.164.355</u>
29- Doanh thu hoạt động tài chính		
	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	46.313	2.453.438
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi bán ngoại tệ		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Lãi bán hàng trả chậm		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	<u>46.313</u>	<u>2.453.438</u>
30- Chi phí tài chính (Mã số 22)		
	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Lãi tiền vay	-	-
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Lỗ bán ngoại tệ		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Chi phí tài chính khác		
Cộng	<u>-</u>	<u>-</u>
31- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
32- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

33- Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu
- Chi phí nhân công
- Chi phí khấu hao tài sản cố định
- Chi phí dịch vụ mua ngoài
- Chi phí khác bằng tiền

Cộng

VII- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

34- Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

a- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:

- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;

b- Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.

- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý;
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền;
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý;
- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.

c- Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

VIII- NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác;
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm;
- 3- Thông tin về các bên liên quan;
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”(2);
- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước);
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục;
- 7- Những thông tin khác. (3)

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

Hoàng Thị Lan Hương

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

Hoàng Thị Lan Hương

Lập, ngày 17 tháng 07 năm 2019

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Hoàng Thị Quế